

I GRUPA PITANJA ZA KOLOKVIJUM IZ PREDMETA PRAVNA REGULATIVA U GRAĐEVINARSTVU

Pitanja na kolokvijumu i ispitu mogu biti modifikacija ili kombinacija navedenih pitanja.

OSNOVNI PRAVNI POJMOVI

- Objasniti šta je to društvena norma
- Koje vrste društvenih normi postoje
- Šta su to "običajne norme"
- Šta su to "moralne norme"
- Šta su to "pravne norme"
- Iz kojih elemenata se sastoji "pravna norma"
- Šta je to "dispozicija"
- Šta je to "sankcija"
- Navesti podele pravnih normi
- Šta su to opšte pravne norme
- Šta su to pojedinačne pravne norme
- Koja je razlika između IMPERATIVNIH i DISPOZITIVNIH pravnih normi?
- Šta su to "izvori prava"
- Koje vrste izvora prava postoje u našem pravnom sistemu
- Kako i ko donosi zakone
- Kako i ko donosi "uredbe"
- Navesti najvažnije vrste podzakonskih akata
- Šta su to „Posebne uzanse o građenju“
- Šta je to "ustavnost" i "zakonitost"
- Gde se objavljuju pravne norme
- Koliko uobičajeno iznosi period između objavljivanja zakona i njegovog stupanja na snagu i zašto ovaj period postoji
- Koje vrste subjekata prava postoje
- Šta je to "pravna sposobnost"
- Šta je to "poslovna sposobnost"
- Kada pravna i fizička lica stiču pravnu sposobnost
- Kada pravna i fizička lica stiču poslovnu sposobnost
- Šta je to "pravni odnos"
- Koji su elementi pravnog odnosa
- Kako nastaje pravni odnos
- Šta su to "pravne činjenice"
- Šta je to "obligacioni odnos"
- Objasniti pojam "poverilac"
- Objasniti pojam "dužnik"
- Šta je to "ponuda"
- Šta je to "prihvat ponude"
- Kako najčešće nastaje ugovor
- Šta je to "konsenzus"
- Šta su to "bitni elementi ugovora"
- Šta je to svojina
- Koja su to 3 osnovna subjektivna prava koja sadrži pojam SVOJINA?
- Kako se stiče svojina na POKRETNIM STVARIMA?
- Kako se stiče svojina na NEPOKRETNIM STVARIMA?
- Šta je to DRŽAVINA?

ZAKON O PLANIRANJU I IZGRADNJI

OSNOVNE DEFINICIJE

- Objasniti značenje izraza "javna površina" i "javni objekti od opšteg interesa".
- Objasniti značenje izraza "regulacija" i "nivelacija".
- Objasniti značenje izraza "stepen ili indeks izgrađenosti" i "stepen ili indeks zauzetosti".
- Objasniti značenje izraza "lokacija".
- Objasniti značenje izraza "regulaciona linija" i "građevinska linija".
- Objasniti značenje izraza "građevinski reon" i navesti podele građevinskog zemljišta.
- Objasniti značenje izraza "izgradnja objekta" i "građenje".
- Objasniti značenje izraza "tehnička dokumentacija" i "investitor".
- Objasniti značenje izraza "idejni projekat" i "izvođački projekat".
- Objasniti značenje izraza "glavni projekat" i "projekat izvedenog objekta".
- Objasniti značenje izraza "objekat" i "pomoćni objekat".
- Objasniti značenje izraza "rekonstrukcija".
- Objasniti značenje izraza "adaptacija".
- Objasniti značenje izraza "dogradnja".
- Objasniti značenje izraza "sanacija".

PROSTORNO PLANIRANJE

- Navesti **vrste** planskih dokumenata u oblasti prostornog planiranja
- Strategija prostornog razvoja - za koju teritorijalnu jedinicu se donosi, šta se njome određuje, ko je donosi?
- Šeme prostornog razvoja - za koju teritorijalnu jedinicu se donosi, šta se njome određuje, ko je donosi?
- Prostorni plan područja posebne namene - za koju teritoriju se donosi, šta se njome određuje, ko je donosi?
- Regionalni prostorni plan - za koju teritorijalnu jedinicu se donosi, šta se njome određuje, ko je donosi?
- Prostorni plan opštine - za koju teritorijalnu jedinicu se donosi, šta se njome određuje, ko je donosi?
- Opisati **stadijume postupka** za izradu i kontrolu planskih dokumenata

URBANISTIČKO PLANIRANJE

- U čemu je razlika između prostornog planiranja i urbanističkog planiranja
- Navesti **vrste** urbanističkih planova
- Sadržina **Generalnog urbanističkog plana** - za koje teritorijalne jedinice se donosi, šta se njime uređuje i utvrđuje?
- Sadržina **Plana opšteg uređenja** - za koje teritorijalne jedinice se donosi, šta se njime uređuje i utvrđuje?
- Sadržina **Plana generalne regulacije** - za koje teritorijalne jedinice se donosi, šta se njime uređuje i utvrđuje?
- Sadržina **Plana detaljne regulacije** - za koje teritorijalne jedinice se donosi, šta se njime uređuje i utvrđuje?
- Sadržina **Plana detaljne regulacije** - šta se bliže razrađuje u Planu detaljne regulacije?
- Koja su 3 sastavna dela urbanističkih planova?
- Šta sadrže i šta određuju **Pravila uređenja** kao deo urbanističkih planova?
- Šta sadrže i šta određuju **Pravila građenja** kao deo urbanističkih planova?

- Šta prikazuju **Grafički delovi** urbanističkih planova i na čemu se izrađuju?
- Opisati **stadijume postupka** za izradu urbanističkog plana (od prve aktivnosti do donošenja)
- **Izvod iz urbanističkog plana** - ko ga izdaje, ko može da ga traži i šta sadrži Izvod
- U kojim slučajevima se umesto Izvoda iz urbanističkog plana izdaje **Akt o urbanističkim uslovima** - ko ga izdaje, ko može da ga traži, šta podnosi uz zahtev i šta sadrži Akt
- Kada se izrađuje "Urbanistički projekat"
- Šta je to "Građevinska parcela"

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

- Šta je to građevinsko zemljište - dati pojam građevinskog zemljišta.
- Navesti vrste građevinskog zemljišta.
- Šta je to "Javno građevinsko zemljište" i ko određuje koje je zemljište "Javno građevinsko zemljište" i koje vrste "Javnog građevinskog zemljišta" postoje?
- Šta je to "Pripremanje" a šta je "Opremanje" građevinskog zemljišta?
- Iz kojih izvora prihoda se finansira uređivanje javnog građevinskog zemljišta?
- Zakup na određeno vreme neizgrađenog javnog građevinskog zemljišta - ko ga daje u zakup, na koji rok i u kom postupku se daje u zakup
- Šta sve mora da dostavi budući zakupac javnog građevinskog zemljišta pre zaključenja ugovora o zakupu (koje projekte i finansijska sredstva).
- Ko plaća Naknadu za korišćenje građevinskog zemljišta?
- Ko plaća naknadu za uređenje građevinskog zemljišta?
- Šta je to "Ostalo građevinsko zemljište", u kojim oblicima svojine može biti i da li je u prometu?

IZGRADNJA OBJEKATA

- U kojim nivoima razrade se izrađuje tehnička dokumentacija?
- Ko je nadležan za izdavanje Odobrenja za izgradnju (kome se podnosi zahtev za izdavanje Odobrenja)?
- Navesti bar 6 vrsta objekata za koje odobrenje za izgradnju izdaje Ministarstvo.
- Koji se dokumenti predaju uz zahtev za izdavanje Odobrenja za izgradnju?
- Šta je sadržina odobrenja za izgradnju?
- Šta sve sadrži Idejni projekat?
- Šta sadrži Situacioni plan?
- Koliki je rok važenja odobrenja za izgradnju?
- Opisati stadijume postupka za izgradnju objekta - od prvog zahteva nadležnom organu do početka radova (uz opis dati i potrebnu dokumentaciju i zakonske rokove za pojedine stadijume (ako su propisani).
- Razvrstati sledeće radove prema tome da li se odgovarajući akt nadležnog organa - prijava radova - može izvršiti već na osnovu idejnog projekta ili tek na osnovu glavnog projekta: Adaptacija; Investiciono održavanje; Sanacija; Izgradnja pomoćnih objekata; Izgradnja objekata
- Koja se dokumentacija predaje uz Prijavu radova i u kom roku je nadležni organ dužan da potvrdi prijem dokumentacije
- Koji nivo razrade projektne dokumentacije sadrži Prethodna studija opravdanosti, a koji nivo Studija opravdanosti?
- Šta sve sadrži Glavni projekat?
- U kojim slučajevima se izrađuje Izvođački projekat?
- Šta je sadržina projekta izvedenog objekta i za koje potrebe se izrađuje?

- Ko može da izrađuje tehničku dokumentaciju (za objekte za koje odobrenje za izgradnju izdaje Ministarstvo, odnosno za ostale objekte)?
- Ko može da bude odgovorni projektant, koji su uslovi za sticanje licence i ko izdaje licencu?
- Za koje tipove objekata se vrši revizija i koju tehničku dokumentaciju (projekta i studije) reviduje Reviziona komisija?
- Koji nivo razrade projektne dokumentacije podleže tehničkoj kontroli, šta je predmet provere i ko može da vrši tehničku kontrolu?
- Prijava početka izvođenja radova - ko je podnosi, u kom roku, šta sadrži prijava i koja se dokumentacija podnosi uz prijavu?
- Ko može da izvodi radove (za objekte za koje odobrenje za izgradnju izdaje Ministarstvo, odnosno za ostale objekte)?
- Ko može da bude odgovorni izvođač, koji su uslovi za sticanje licence i ko izdaje licencu?
- Koje su obaveze Izvođača radova pre početka građenja?
- Ko obaveštava organ koji je izdao odobrenje za izgradnju o završetku temelja i šta se prilaže uz obaveštenje?
- Ko obezbeđuje stručni nadzor? Ko može da vrši stručni nadzor?
- Koje sve poslove i aktivnosti obuhvata Stručni nadzor?
- Šta je svrha tehničkog pregleda, šta on obuhvata i kada se on može vršiti?
- Ko vrši Tehnički pregled, ko ga traži i ko snosi troškove Tehničkog pregleda?
- Koja lica mogu da učestvuju u vršenju tehničkog pregleda?
- Ko izdaje Upotrebnu dozvolu i u kom roku?
- Ko vrši inspekcijski nadzor i koje kvalifikacije mora da poseduje građevinski inspektor?
- Prava i dužnosti građevinskog inspektora - šta proverava građevinski inspektor u vršenju inspekcijskog nadzora?
- Koja su ovlašćenja građevinskog inspektora?